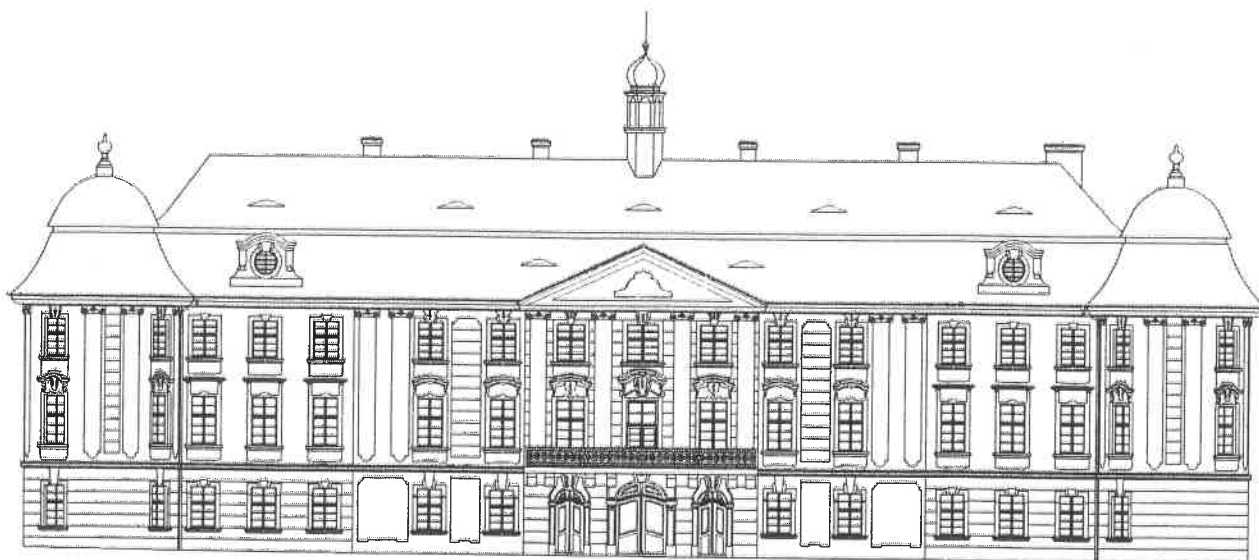


Zakázkové číslo :

0107/03



Zámek Zahrádky

PD statického zajištění a provizorního zastřešení

PROJEKT

pro stavební povolení a pro realizaci

TECHNICKÁ ZPRÁVA



VYPRACOVAL :

DATUM : 8 / 2003



ING. ARCH. JIŘÍ JARKOVSKÝ
PROJEKTOVÝ ATELIER
V. DOMINIKÁNSKÁ 10, LITOMĚŘICE

č.paré

2

Obsah:

Úvod.....	3
1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	4
2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	5
Podklady.....	5
3. POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ	6
Konstrukce krovu.....	6
Úpravy komínů.....	6
Střešní krytina.....	7
Okapy.....	7
Provizorní krytí stěn s nástěnnými malbami.....	8
Provádění stavby.....	8
PŘÍLOHA :	9

●

Úvod

Tento oddíl : „Textová část“, tvoří součást *projektové dokumentace* pro „*Zámek Zahrádky - PD statického zajištění a provizorního zastřešení*“ včetně podmínek a požadavků na výstavbu.

Bez ohledu na rozdělení požadavků a podmínek pod různé hlavičky, každá jejich část je považována za doplněk jakékoli jiné části.

Bez ohledu na to, že *dodavatel* bude plnit požadavky na materiály a zpracování, které jsou uvedeny v tomto dokumentu, *dodavatel* se sám ujistí, že veškeré materiály a že veškeré normy pro zpracování jsou adekvátní pro řádnou výstavbu *díla* (provedení stavebních prací).

1. Identifikační údaje

- **Název akce :** Zámek Zahrádky - PD statického zajištění a provizorního zastřešení
- **Místo :** Zahrádky u České Lípy , zámek čp.1
- **Městský úřad :** Česká Lípa
- **Kraj :** Liberecký
- **Investor :** Univerzita Karlova v Praze, Ústav jazykové a odborné přípravy

Vratislavova 10, 128 00 Praha 2

- **Projektant :** - Ing.arch. Jiří Jarkovský - Projektový ateliér, Litoměřice

✉ Velká Dominikánská 10, 412 01 Litoměřice

IČ : 40 20 53 21,

DIC : 196 - 5902201602

tel. /fax : +420 - 416735348, e – mail : arch.jarkovsky@iol.cz

číslo autorizace : 01 147 ČKA

stavební část :

Ing. arch. Jarkovský, M.Fetterová

profese :

statika

- Ing. A. Procházka Praha

- **Dodavatel stavby bude vybrán na základě výběrového řešení.**

2. Základní údaje

Objekt čp. 1 na p.č. 46 v k.ú. Zahrádky u České Lípy je nemovitou památkou. V seznamu kulturních památek je zapsán pod číslem rejstříku 5-3402/1.

Podklady

- Projektová dokumentace byla zpracována na základě SOD 0107/03 uzavřené s investorem.
- Zpráva o statickém posouzení – etapa I, II, III – Ing.Jiří Černý Csc, březen-květen 2003,
- původní stavební podklady pro rekonstrukci zámku – SÚRPMO Praha, stř. Litoměřice 1985,
- doměření pozic původních stropních trámů pod půdou – červenec 2003,
- doměření detailů korun zdí a říms, červenec 2003,
- stanovisko NPÚ Ústí n/L ze 4.9.2003

Zámek postihl na počátku roku ničivý požár při kterém byla zničena kompletně celá konstrukce střech a velká většina stropů nad druhým patrem. V průběhu jara byl objekt vyklizen od spáleništního rumu. Po velmi suchém létě 2003 se stav zdíva a kleneb vzhledem ke stavu popisovaném ve statickém posouzení Ing. Černého výrazně nezměnil. Záměrem investora je zakrýt budovu zámku v celém rozsahu provizorním zastřešením a zabránit tak další devastaci objektu. Provizorní zastřešení má sloužit do doby, než bude nahrazeno zastřešením definitivním, které má být v intencích orgánů památkové péče navrženo jako kopie původního barokního krovu. Podle pokynů Národního památkového ústavu v Ústí n/L mají být jako součást konstrukce zastřešení instalovány dřevěné stropní trámy v původních profilech (240/280 mm) a délkách tak, aby mohly být v budoucnosti použity pro definitivní konstrukci. Tyto trámy budou osazeny do definitivní půdorysné pozice přibližně v osách původních plných vazeb barokního krovu. Podle výslovných pokynů téhož památkového orgánu (viz zmíněné stanovisko ze 4..9.2003) musí být zachována stávající komínová tělesa do výšky cca 2 – 3 m nad úroveň půdy. Snahou všech zúčastněných stran je přirozeně dokončit provizorní zastřešení v co nejkratším termínu. Tomu odpovídá i charakter navržené konstrukce, která nese všechny známky provizoria. Konstrukce má být snadno proveditelná, je navržena z běžného řeziva, v jednoduchých detailech a s ohledem na budoucí demontáž.

Podrobně je popsán stav po požáru ve zprávách o statickém posouzení – etapa I, II, III – Ing.Jiří Černý Csc, březen-květen 2003.

3. Popis technického řešení

Konstrukce krovu

Hlavními nosnými prvky jsou příhradové sedlové vazníky na rozpon rovný šířce jednotlivých křídel budovy. Vazníky jsou situovány v roztečích zhruba 4,5 m odpovídající ve většině případů umístění původních plných vazeb krovu. Spodní pas běžného vazníku tvoří celistvý hraněný dřevěný trám profilu 240/280 v délce odpovídající šířce daného křídla budovy. Přes vazníky jsou navrženy vlašské krokve, na které bude přímo připevněna krytina z vlnitého plechu, budou z hranolů profilu 100/120 ve vzájemných roztečích 1 m.

Nárožní bastiony budou mít konstrukci krovu tvořenou spodními vaznými trámy 2 ks osazenými na roznášecí bačkory v místech kapes původních trámů, v místě křížení bude osazena hrotnice na kterou budou opřeny krokve. Pro položení plechové krytiny bude provedeno jako podklad bednění tl 23 mm. Obdobným způsobem budou kryty dvorní čvrtkruhové výseče.

Podrobně je pojednáno o konstrukci provizorního krovu v části „statika“ této PD.

Úpravy komínů

Ve vyložené špatném stavu jsou veškerá komínová tělesa vyčnívající poměrně vysoko nad úroveň půdy. Zdivo komínů je převážně cihelné, s častými vložkami pískovcových kvádrů. Komíny jsou většinou jednopřůdchové s širokým profilem, zakončené profilovanými hlavicemi. V některých případech se do jednoho profilu schází dva průdchy zaklenuté do „kalhot“. Zdivo komínů vykazuje četné typické trhliny, pískovcové kvádry, které se bohužel vyskytují převážně ve spodních partiích komínů, jsou výrazně drolivé. Zachování komínů v rámci budoucí rekonstrukce zámku se setká se značnými technickými obtížemi. V současném stavu je stabilita samostatně stojících těles silně ohrožena.

Podle výslovných pokynů památkového orgánu (viz stanovisko ze 4.9.2003) musí být zachována stávající komínová tělesa do výšky cca 2 – 3 m nad úroveň půdy.

Před ubouráváním komínů provést pracovní lešení a provizorně zajistit komíny ocelovými táhly a vzpěrami, při rozebírání zdiva dodržovat zvláště obezřetně zásady bezpečnosti práce.

Jednotlivá komínová tělesa budou opatrně rozebírána do výše 2 až 4m a poškozený základ bude stabilizován omítnutím vápennou maltou, dle podrobné prohlídky z lešení bude

případně obezděn cihlami. Velké komíny ze dvou spojujících se sopouchů budou ubourány pouze do úrovně jejich spojení. Před snesením budou z lešení zdokumentovány – oměřeny a obkresleny profilace komínových hlav, v případě objevení kamenných prvků je třeba tyto prvky opatrně snést, zdokumentovat jejich původní umístění a uložit je na bezpečné místo pro případné druhotné použití. Průduchy a koruny zdiva ubouraných komínových těles budou kryty dřevěným obedněním a oplechovány.

Při realizaci bude případně provedena korekce úpravy podle prohlídky z lešení a za účasti statika a zástupců památkové péče.

Střešní krytina

Provizorní střecha je navržena jako maximálně funkční lehká konstrukce s použitím krytiny dle odborného stanoviska orgánů památkové péče – samostatných velkoplošných dílců z vlnitého plechu.

V návrhu jsou použity dílce ze sortimentu LINDAB – vlnité plechy SIN 0,6 mm v povrchové úpravě patina zelená RAL 6021 (variantně hnědá RAL 8004). Plechové dílce budou ukládány na vlašské krokve, které jsou v roztečích 1 m, délka plechů je 2,2 m a je zajištěn dostatečný předepsaný přesah plechů. Okrajové pásy u okapů budou kráceny dle skutečné šířky pole. Pro kotvení plechů budou použity šrouby s podložkou a těsněním SWT. Hřeben bude kryt systémovou hřebenovou tvarovkou. Doplnkové části budou kryty rovinným plechem – úžlabí, lemování štítových zdí, výlezu na střechu, lemování komínů a koruny komínových těles.

Nárožní bastiony a dvorní čvrtkruhové výseče budou kryty rovinným falcovaným plechem na bednění – povrchová úprava plechů shodná s vlnitým plechem - patina zelená RAL 6021 (variantně hnědá RAL 8004).

Dvorní vikýř na východním křídle je částečně ubourán, koruna zbývajícího zdiva bude obedněna a kryta oplechováním. U ostatních vikýřů bude možné po podrobné kontrole vrchní část oplechování ponechat stávající, ovšem bude potřeba doplnit oplechování vnitřního úžlabí u vikýře a spodní část zdiva.

Okapy

Celkově budou stávající okapy zachovány. Okapy i svody jsou z měděného plechu a jsou v poměrně dobrém stavu. Bude nutné okapy po celém obvodu vyčistit, zkontrolovat

spoje, proměřit spád a případně špatný spád vyrovnat. Poškozené části okapů budou opraveny narovnáním – u drobných poškození, vážněji poškozené části budou vyměněny. Výkres střechy specifikuje viditelné úseky poškození a návrh výměn a doplnění.

Provizorní krytí stěn s nástěnnými malbami

V průběhu prací na PD byly zpracovány návrhy na provizorní zakrytí podél stěn s nástěnnými malbami a sgrafity v hlavní síle a rohové místnosti vlevo od vstupu. Tyto úpravy by bylo možné realizovat již v předstihu před zahájením prací na vlastním zastřešení.

Provádění stavby

Zařízení staveniště bude rozloženo na vlastním pozemku a v objektu zámku. Šatny a hygienické zařízení poskytne a vyčlení investor v rámci stávajících možností zachovaných částí zámku.

Odběr vody a elektro dle požadavku zhotovitele bude určen při předání stavby – místa napojení v objektu zámku dle určení investora.

Vjezd na pozemek a k objektu je z veřejné komunikace – hlavní bránou do areálu.

Pro montáž jednotlivých vazníků bude třeba zřídit vždy po obou stranách provizorní montážní lávku. Pro podepření jednotlivých prvků lávek je možno využít všech stávajících stěn v objektu s tloušťkou alespoň 20 cm. Návrh lávek není součástí této dokumentace - toto řešení bude vyplývat z individuálních přístupů vybraného zhotovitele a před zahájením stavby je možno řešení pracovních lávek a lešení kolem komínů konzultovat se statikem a projektantem. Materiál v předpokládaném rozsahu je zahrnut v pomocných konstrukcích ve výkazu výměr a v rozpočtu.

Příloha :

- Zahrádky, zámek č.p.1, okres Česká Lípa. Zahájení zabezpečovacích prací – provizorní zabezpečení (16.6.2003)
- Zahrádky, zámek č.p.1, okres Česká Lípa – vyjádření k částečnému snesení a stavebnímu zabezpečení komínových těles v rámci projektové přípravy



Hrnčířská 10
400 21 Ústí nad Labem
P. O. BOX 208, 209

Národní památkový ústav

územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem

Telefon: +420-475210433
Fax: +420-475220819
E-mail: spuul@spuul.cz

Odbor školství, kultury, sportu
a cestovního ruchu MěÚ

Nám. T. G. Masaryka 1
470 01 Česká Lípa

Váš dopis značky/ze dne
e.č. 32266/2003/ze dne 11.
6. 2003

Naše značka
/2003/fa- PP/PPNP/PŠ

Vyřizuje/linka
M. Panáček, P. Šternová

V Ústí nad Labem dne
16. 6. 2003

Zahrádky, zámek č.p. 1, okres Česká Lípa.

Zahájení zabezpečovacích prací – provizorní zastřešení.

Vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona ČNR č. 20/87 Sb. o státní památkové péči v platném znění. Toto vyjádření je podkladem pro vydání závazného stanoviska odboru školství, kultury, sportu a cestovního ruchu MěÚ Česká Lípa, avšak nenahrazuje je.

K prohlídce místa a konzultaci z podnětu odboru školství, kultury, sportu a cestovního ruchu MěÚ Česká Lípa dne ??? 5. 2003 sdělujeme:

Zámek č.p. 1 v Zahrádkách na p.č. 46 v k.ú. Zahrádky u České Lípy je nemovitou památkou evidovanou v Regionálním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým č. 5-3402/1.

Vlastník zamýšlí realizovat první etapu zabezpečovacích prací, která spočívá v provizorním zakrytí všech čtyř křídel zámecké budovy. Zastřešení by mělo být provedeno do konce letošního roku, tak aby zděné a další konstrukce stavby byly chráněny proti zhoršeným povětrnostním vlivům během následujících zimních měsíců. Provizorní střecha má objekt chránit do doby provedení její definitivní podoby, které si vyžádá delší čas na potřebnou přípravu. K posouzení stavu památky byla vydána závěrečná zpráva statického zajištění, kterou zpracoval ing. J. Černý CSc, Hlavní 2534 – Spořilov II, 141 00 Praha 4.

Zámek postihl na počátku tohoto roku ničivý požár. Kompletně byla zničena krovová konstrukce střechy a drtivá většina stropů druhého patra. Části nespálených dřevěných konstrukcí se propadly do nižších podlaží, ocelové traverzy a plechy se zkroutily. Štítová stěna jednoho ze západních vikýřů se zřítila. Zásahem hasičských sborů snažících se zlikvidovat požár byly zbývající konstrukce kompletně zamokřeny vodou, která následně díky nízkým teplotám zmrzla. Dnes je objekt vyklizen od spáleništního rumu a pozvolna vysychá. Vlivem těchto skutečností a dnešní nechráněnosti stavby před účinky povětrnosti však dochází k další degradaci dochovaných konstrukcí (omítek, zdiva atd.), které jsou tak vážně ohroženy. Je nanejvýš žádoucí neodkladně zahájit práce na jeho provizorním zakrytí zamezující jeho další chátření.

Významný objekt dochovaný do požáru v barokně-klasicistní ??? podobě má přes obrovský rozsah požáru stále nezastupitelnou vypovídací a architektonicko-uměleckou hodnotu v rámci celého regionu severních Čech. V neposlední řadě je zásadním urbanistickým prvkem

tvořícím jádru krajinné památkové zóny Zahrádecko. Dnešní přírodní scenérie přilehlého okolí vznikaly pod bezprostředním vlivem a s ohledem na budovu zámku. Navržené práce jsou nezbytným krokem vedoucím ke stabilizaci dochovaných částí objektu umožňující zahájení prací na jeho celkové obnově a rehabilitaci do předpožárové podoby.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí n.L. konstatuje, že zahájení zabezpečovacích prací – provizorní zastřešení je z hlediska zájmů státní památkové péče žádoucí a pro záchranu zámku nezbytné. Přitom však doporučuje dodržet následující podmínky realizace:

1. Práce na projektové přípravě je třeba v maximální možné míře urychlit tak, aby následná realizace prací mohla být dokončena před započítáním zimních měsíců.
2. Dne 26.6.2003 se uskuteční jednání o nařízení zabezpečovacích prací. Zde za účasti všech zainteresovaných stran (zejména statika, vlastníka, zástupců pam. péče a projektanta) bude na místě samém prořešena otázka provizorního zakrytí z ohledu všech stran.
3. Z hlediska pam. péče navrhujeme řešit obnovu střechy zámku jako rekonstrukci do požáru dochovaného historického stavu krovové konstrukce.
4. V první fázi provizorního zakrytí bude zpevněna koruna zdiva osazením dřevěných pozednic v místech, kde se původně nacházely a položen systém příčných vazných trámů. Tento základ bude navržen a proveden již v definitivní podobě tak, aby vytvořil dostatečně pevnou konstrukci zajišťující obvodové zdivo a zároveň sloužil pro zbudování provizorní střechy. V budoucnu bude tento základ využit pro vztyčení definitivní podoby krovu.
5. Provizorní střecha by měla být navržena jako maximálně funkční lehká dřevěná konstrukce, nejlépe sedlového tvaru, dostatečně zajišťující ochranu stavby před srážkami a povětrnostními vlivy. Musí umožňovat další navazující práce na obnově a rehabilitaci objektu i v bezprostředním okolí pod korunou zdiva.
6. V souladu s odbornou metodickou publikací „Péče o střechy historických budov“ zpracovanou SÚPP Praha je vhodné jako provizorní krytinu použít různé velkoplošné zvlněné (samostatné) dílce, které nevyžadují nákladné celoplošné bednění.

S pozdravem

Ing. arch. Mirjam Skoumalová
územní konzervátorka

Národní památkový ústav

územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem

Hrnčířská 10
400 21 Ústí nad Labem
P. O. BOX 208, 209

Telefon: +420-475210433
Fax: +420-475220819
E-mail: spuul@spuul.cz

Projektový ateliér Jarkovský
Velká Dominikánská 10
412 01 Litoměřice

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

Vyřizuje/linka

V Ústí nad Labem dne

4321

/2003/fa-PP/PPNP

Bc. M. Panáček/19

4. 9. 2003

Zahrádky (okr. Česká Lípa), zámek č.p. 1 – vyjádření k částečnému snesení a stavebnímu zabezpečení komínových těles v rámci projektové přípravy

Na základě Vaší ústní žádosti a našeho vyjádření k zahájení zabezpečovacích prací ze dne 16. 6. 2003 čj. 4863/2003/fa-PP/PPNP/Pš a místního šetření ze dne 28. 8. 2003 Vám sdělujeme následující:

Přestože ničivý požár zničil veškeré dřevěné konstrukce krovů kryjící zámek, zůstala všechna komínová tělesa stát. Velikost a podoba komínů se sice navzájem liší, všechny jsou však dokladem stavebního vývoje zámku, a proto nesmírně důležité jako hmotný pramen. Značná část jich pochází nejméně z barokního období. Jejich části vystupující nad střechu se zároveň vždy podílely a budou opět po rekonstrukci podílet zásadním způsobem na vnějším výrazu a podobě objektu. Některé z nich jsou velké, tvořené ze dvou i více spojujících se sopouchů, některé menší až poměrně malé. Část z nich do požáru vystupovala nad střechu, část, zejména v západním křídle, byla již v té době ubourána a snížena pod ni. Jejich stavebním materiálem je z velké části cihelné zdivo na vápennou maltu, většina z nich má ale základ těsně nad korunami stěn druhého patra vyzděný ze středně velkých pískovcových kvádrů. Bohužel tyto kvádry nejvíce utrpěly vysokými teplotami při požáru. Jsou vyžíhané a popraskané, na několika místech se poměrně značně drolí. V cihelném zdivu vyšších úrovní komínů, ale nebyly zaznamenány výraznější statické poruchy nebo spáry (podrobný popis podoby jednotlivých komínů viz příloha). Statika jednotlivých komínů je narušena s odlišnou závažností a je třeba je posuzovat každý zvlášť a teprve na tomto základě navrhnout jeho zabezpečení.

Z hlediska státní památkové péče je nezbytná co nejrychlejší realizace aspoň provizorního zastřešení zámku, tak aby nedocházelo k dalšímu chátrání povětrnostními vlivy. Navrhovaná provizorní střecha ale bude mít malý sklon a ve hřebeni bude dosahovat pouze okolo 2 m výšky. Větší část komínových těles by tak byla vystavena povětrnostním vlivům až do doby realizace definitivního zastřešení. Vzhledem ke stavu některých z nich by však za této situace hrozila jejich havárie a destrukce se všemi následnými komplikacemi.

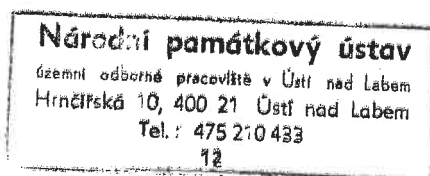
NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem proto doporučuje následující stavební zásah, který by jednotlivá tělesa dostatečně zabezpečil, zároveň však zaručil zachování jejich hodnot a vypovídacích schopností. Podle připojeného plánu s detailními specifikacemi budou jednotlivé komíny odbourány do výše 2 až 4 metrů a poškozený základ bude stabilizován omítnutím vápennou maltou, eventuálně obezděním cihlami. Velké, nejspíše barokní komíny, ze dvou spojujících se sopouchů budou ubourány pouze do úrovně jejich spojení. Před snesením budou zdokumentovány - oměřeny a obkresleny profilace komínových hlav, tak aby mohly být v budoucnu věrně rekonstruovány. Předpokládá se že hlavy budou též cihelné,

pokud by však byly kamenné, je potřeba tyto prvky opatrně snést, zdokumentovat jejich původní umístění a uložit je na bezpečné místo. Ubouraná torza komínových těles by měla být sama dostatečně stabilní, aby vydržela bez hrozícího poškození do doby realizace definitivní střechy. Průduchy ubouraných těles by měly být shora zakryty vhodným materiálem, aby se do nich nemohl dostat sníh a déšť.

V rámci vlastní realizace stavby provizorního zastřešení je možno po předchozí dohodě a schválení orgány státní památkové péče provést drobné korekce zabezpečení komínů v souvislosti s novými zjištěními jejich stavebně technického stavu.

Toto vyjádření není podkladem pro vydání závazného stanoviska odboru školství, kultury, sportu a cestovního ruchu MěÚ Česká Lípa, je „pouze“ odborným stanoviskem ke koncipování projektové přípravy stavby. Projektová dokumentace bude podléhat samostatnému projednání podle § 14 odst. 6 zákona ČNR č. 20/87 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

S pozdravem



Mirjam Skoumalová
Ing. arch. Mirjam Skoumalová
územní konzervátorka

Příloha: Schématický plán zámku s detailními specifikacemi stavebního zabezpečení jednotlivých komínů – 1x A4

Na vědomí: - MěÚ Česká Lípa, Paní Zdena Urbanová, Odbor školství, kult., sportu a cest. ruchu, Náměstí TGM 1, 470 36 Česká Lípa
- Univerzita Karlova v Praze, Ovocný trh 5, čp. 3, 11000 Praha 1